

# FUNDACION TERRICOLA

## INDICE

Estado de situación financiera  
Estado de resultados integral  
Estado de flujos de efectivo  
Estado de cambios en el patrimonio  
Indicadores financieros  
Notas a los Estados Financieros

**Representante Legal**

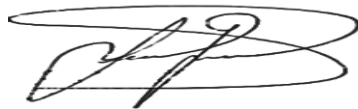
EDWIN GOMEZ MESA

**FUNDACION TERRICOLA**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

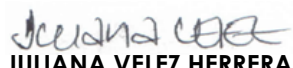
	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b><u>Activos corrientes</u></b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	25,610,405	3,618,856
Deudores comerciales	4	9,080,067	1,844,603
<b>Total activos corrientes</b>		<b>34,690,472</b>	<b>5,463,459</b>
<b><u>Activos no corrientes</u></b>			
Propiedad, planta y equipo	5	4,789,916	-
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>4,789,916</b>	<b>-</b>
<b>Total activos</b>		<b>39,480,388</b>	<b>5,463,459</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b><u>Pasivos corrientes</u></b>			
Acreedores Comerciales	6	1,150,469	-
Impuestos, gravámenes y tasas	7	2,145,637	961,000
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>3,296,106</b>	<b>961,000</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>3,296,106</b>	<b>961,000</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Patrimonio			
Capital Social		-	-
Resultado de ejercicios anteriores		4,502,460	2,770,599
Resultado del ejercicio		31,681,821	1,731,860
<b>Total patrimonio</b>		<b>36,184,281</b>	<b>4,502,459</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>39,480,387</b>	<b>5,463,459</b>



**EDWIN GOMEZ MESA**  
Representante Legal



**JUAN GUILLERMO SALAZAR VELEZ**  
Contador Público  
TP 10215 - T



**JULIANA VELEZ HERRERA**  
Revisor fiscal  
TP 212042 -T

**FUNDACION TERRICOLA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**PARA EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
**(Cifras expresadas en pesos colombianos)**

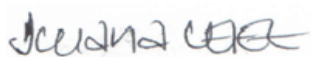
	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos operacionales	<b>8</b>	46,697,871	30,657,439
Costo Ventas	<b>9</b>	52,205,946	4,393,361
<b>Excedente bruto</b>		<b>(5,508,075)</b>	<b>26,264,078</b>
Gastos de Administración	<b>10</b>	11,816,314	24,960,481
Gastos de ventas	<b>11</b>	102,879	-
<b>Excedente Operacional</b>		<b>(17,427,268)</b>	<b>1,303,597</b>
Otros ingresos	<b>12</b>	50,742,337	1,422,812
Otros gastos	<b>13</b>	1,421,247	717,549
<b>Ganancia antes de impuesto a la renta</b>		<b>31,893,821</b>	<b>2,008,860</b>
Gasto por impuesto a la renta	<b>14</b>	212,000	277,000
<b>Excedente del periodo</b>		<b>31,681,821</b>	<b>1,731,860</b>



**EDWIN GOMEZ MESA**  
Representante Legal



**JUAN GUILLERMO SALAZAR VELEZ**  
Contador Público  
TP 10215 - T



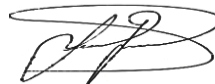
**JULIANA VELEZ HERRERA**  
Revisor fiscal  
TP 212042 - T

**FUNDACION TERRICOLA**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**PARA LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Flujos de efectivo por actividades de operación:</b>		
Ganancia del período	31,681,821	1,731,860
Mas o menos partidas que afectaron la utilidad pero no generan uso de efectivo:		
<b>Efectivo neto generado por la operación</b>	<b>31,681,821</b>	<b>1,731,860</b>
<b>Mas o menos variaciones de las cuentas que afectan la actividad operativa</b>		
(Aumento) Disminución en deudores comerciales y otros	(7,235,463)	(1,355,499)
Aumento (Disminución) de Acreedores	1,150,469	(2,072,440)
Aumento (Disminución) de impuestos corrientes por pagar	1,184,637	502,000
<b>Efectivo neto generado por actividades de operación</b>	<b>26,781,464</b>	<b>(1,194,079)</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión:</b>		
(Aumento) Disminución Compras de propiedades, planta y equipo	(4,789,916)	-
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(4,789,916)</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de financiación:</b>		
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiación</b>	<b>-</b>	<b>(3,842,543)</b>
<b>Aumento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>21,991,548</b>	<b>-5,036,622</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al comienzo del período	3,618,856	8,655,478
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>25,610,404</b>	<b>3,618,856</b>



**EDWIN GOMEZ MESA**  
Representante Legal



**JUAN GUILLERMO SALAZAR VELEZ**  
Contador Público  
TP 10215 - T



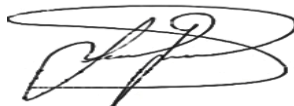
**JULIANA VELEZ HERRERA**  
Revisor fiscal  
TP 212042 -T

**FUNDACION TERRICOLA**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**PARA LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

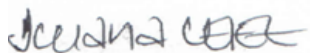
	<u>Ganancias acumuladas</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo al 1 de enero de 2018</b>	2,770,599	2,770,599
Ganancia del período	1,731,860	1,731,860
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>4,502,459</b>	<b>4,502,459</b>
Ganancia del período	31,681,821	31,681,821
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>36,184,279</b>	<b>36,184,281</b>



**EDWIN GOMEZ MESA**  
Representante Legal



**JUAN GUILLERMO SALAZAR VELEZ**  
Contador Público  
TP 10215 - T



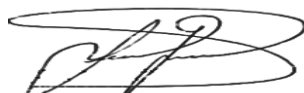
**JULIANA VELEZ HERRERA**  
Revisor fiscal  
TP 212042 -T

**FUNDACION TERRICOLA**  
**INDICES FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 2019**

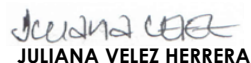
		2019		2018	
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>	Activo Corriente menos Pasivo Corriente	34,690,472		5,463,459	
		3,296,106	31,394,366	961,000	4,502,459
Mide el margen de seguridad para cumplir con las obligaciones a corto plazo					
<b>LIQUIDEZ</b>	Activo Corriente	34,690,472		5,463,459	
	Pasivo Corriente	3,296,106	10.52	961,000	5.69
Mide la capacidad de pago de las deudas a corto plazo					
<b>PRUEBA ACIDA</b>	(Activo Corriente - Inventarios)	34,690,472		5,463,459	
	Pasivo Corriente	3,296,106	10.52	961,000	5.69
Mide la capacidad de pago en forma inmediata, sin realización de inventarios					
<b>ENDEUDAMIENTO</b>	Pasivo Total	3,296,106		961,000	
	Activo Total	39,480,388	8.35%	5,463,459	17.59%
Porcentaje de la Empresa que corresponde a los acreedores					
<b>SOLVENCIA</b>	Patrimonio	36,184,281		4,502,459	
	Activo Total	39,480,388	91.65%	5,463,459	82.41%
Indica el porcentaje de la Empresa que corresponde a los dueños					
<b>UTILIDAD NETA EN VENTAS</b>	Utilidad Neta	31,681,821		1,731,860	
	Ventas Netas	46,697,871	67.84%	30,657,439	5.65%
Muestra el éxito de la Compañía al alcanzar un nivel determinado de ventas					
<b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO</b>	Utilidad Neta	31,681,821		1,731,860	
	Patrimonio	36,184,281	87.56%	4,502,459	38.46%
Mide la recompensa por asumir el riesgo de la propiedad de la Empresa					
<b>RENTABILIDAD DE LOS ACTIVOS</b>	Utilidad Neta	31,681,821		1,731,860	
	Activo Total	39,480,388	80.25%	5,463,459	31.70%
Mide la capacidad de manejo de los recursos totales de la Empresa					
<b>CONTROL DE GASTOS</b>	Gastos de operación	11,919,193		24,960,481	
	Ventas Netas	46,697,871	25.52%	30,657,439	81.42%
Indica la capacidad de control de los mismos					
<b>IMPORTANCIA DEL ACTIVO CORRIENTE</b>	Activo Corriente	34,690,472		5,463,459	
	Activo Total	39,480,388	87.87%	5,463,459	100.00%
Porcentaje del disponible (en pesos corrientes) dentro de la totalidad de los recursos					



**EDWIN GOMEZ MESA**  
Representante Legal



**JUAN GUILLERMO SALAZAR VELEZ**  
Contador Público  
TP 10215 - T



**JULIANA VELEZ HERRERA**  
Revisor fiscal  
TP 212042 - T